**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»**

**МЭР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2020 № 506 п. Усть-Ордынский

«О внесении изменений в муниципальную

программу «Молодежная политика

в муниципальном образовании

«Эхирит-Булагатский район» на 2020-2024 гг.»

 На основании пункта 2.19 «Положения о порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ (подпрограмм, ведомственных целевых программ) и их формирования и реализации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», утвержденного постановлением мэра от 11.07.2018 № 744, Приказа Комитета по финансам и экономике администрации МО «Эхирит-Булагатский район» от 28.02.2020 № 6-МБ, руководствуясь ст.37 Устава муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Молодежная политика в муниципальном образовании «Эхирит-Булагатский район» на 2020-2024 гг.», утвержденную постановлением от 16.08.2019 № 879 изложив в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Эхирит-Булагатский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.ehirit.ru](http://www.ehirit.ru) и вступает в силу с момента подписания.

 Г.А. Осодоев

 к постановлению мэра

 муниципального образования

«Эхирит-Булагатский район»

 от 20.04.2020 № 506

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКИЙ РАЙОН»**

**НА 2020-2024гг.»**

2020

1. Паспорт муниципальной программы

**«Молодежная политика в муниципальном образовании «Эхирит-Булагатский район» на 2020-2024 гг.»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование субъекта бюджетного планирования | Отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации МО «Эхирит-Булагатский район» |
| Наименование программы | «Молодежная политика в муниципальном образовании «Эхирит-Булагатский район» на 2020-2024 гг.» |
| Цели программы  | Обеспечение успешной социализации и эффективной самореализации молодежи  |
| Задачи программы (подпрограммы) | 1.Развитие потенциала и воспитание молодежи района;2.Совершенствование профилактических мер по наркомании и других социально-негативных явлений; 3. Совершенствование системы патриотического и гражданско-патриотического воспитания и допризывной подготовки молодежи района;4. Оказание поддержки молодым семьям Эхирит-Булагатского района за счет средств местного, областного и федерального бюджетов посредством формирования условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально- экономического и производственного потенциала. |
| Целевые показатели | 1.Количество участников принявших участие в районных мероприятиях;2. Количество участников принявших участие в областных мероприятиях |
| Сроки реализации программы | 2020 – 2024 гг. |
| Перечень подпрограмм МП | - Подпрограмма «Молодежь Эхирит-Булагатского района на 2020 – 2024гг.» (Приложение № 1);- Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан в МО «Эхирит-Булагатский район» на 2020 – 2024гг.»(Приложение № 2); - Подпрограмма «Профилактика наркомании и других социально негативных явлений в МО «Эхирит-Булагатский район» на 2020 – 2024гг.»(Приложение № 3);- Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жильё» на 2020 – 2024гг.» (Приложение № 4). |
| Объемы и источники финансирования (ФБ, ОБ и МБ) | Всего финансирования: 5705110,16в том числе: 2020 – 4545790,162021 – 453 555 2022 – 235 255 2023 – 235 255 2024 – 235 255 Общий объем финансирования составляет за счет средств МБ: 2 446 683 в том числе:2020 – 1 287 3632021 – 453 555 2022 – 235 255 2023 – 235 255 2024 – 235 255 Объем средств, привлеченных из Областного бюджета, для софинансирования мероприятий Программы (подпрограммы) составляет – 2 886 108,64 в том числе: 2020 год – 2 886 108,64 2021 год – 0 Объем средств, привлеченных из Федерального бюджета для софинансирования мероприятий Программы (подпрограммы) составляет – 372 318,52 в том числе: 2020 год – 372 318,52 2021 год – 0 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Реализация мероприятий программы позволит-увеличить количество молодежи, входящей в областной банк данных талантливой молодежи Иркутской области;- увеличить удельный вес молодежи, принимающей участие в реализации социально-значимых инициатив. |

 4. Перечень подпрограмм с указанием сроков реализации

и ожидаемых результатов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п.п | Наименование программ | Срок исполнения | всего | Объем финансирования в тыс. рублях | Участники МП |
| в том числе по годам: |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Подпрограмма «Молодежь Эхирит-Булагатского района на 2015-2021гг.» | 2020-2024гг. | 556 450 | 111 290 | 111 290 | 111 290 | 111 290 | 111 290 | ОФКСМП отдел культуры, управление образования, МО МВД по согласованию и общественные объединения |
| 2. | Подпрограмма «Патриотическое воспитание граждан в МО «Эхирит-Булагатский район» на 2015-2021гг.» | 2020-2024гг. | 439 800 | 98 940 | 98 940 | 80 640 | 80 640 | 80 640 | ОФКСМП,отдел культуры, отдел военного комиссариата Иркутской области по Эхирит-Булагатскому и Баяндаевскому районам по согласованию, управление образования, МО МВД по согласованию и общественные объединения. |
| 3. | Подпрограмма «Профилактика наркомании и других социально негативных явлений в МО «Эхирит-Булагатский район» на 2015-2021гг.» | 2020-2024гг. | 616 625 | 243 325 | 243 325 | 43 325 | 43 325 | 43 325 | ОФКСМП, управление образования, отдел сельского хозяйства, антинаркотическая комиссия, ОГУЗ «Областная больница № 2» по согласованию, отдел культуры; МО МВД России «Эхирит Булагатский» по согласованию, Усть-Ордынское психо-неврологическое отделение Иркутского областного психоневрологического диспансера по согласованию, ОГКУ «Центр занятости населения» по согласованию, СМИ |
| 4. | Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» 2015-2021гг.» | 2020-2024гг. | 4092235,16 | 4092235,16 | - | - | - | - | Отдел по ФК, спорту и МП |
|  | ИТОГО |  | 5705110,16 | 4545790,16 | 453 555 | 235 255 | 235 255 | 235 255 |  |

приложение № 4

к муниципальной программе

« Молодежная политика

в муниципальном образовании

«Эхирит-Булагатский район»

1.ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

 «МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2020-2024 ГОДЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование субъекта бюджетного планирования | Отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации МО «Эхирит-Булагатский район» |
| Наименование муниципальной программы | «Молодежная политика в муниципальном образовании «Эхирит-Булагатский район» на 2020-2024 гг.» |
| Цель подпрограммы  | Улучшение жилищных условий молодых семей в районе. |
| Задачи подпрограммы  | Оказание поддержки молодым семьям Эхирит-Булагатского района за счет средств местного, областного и федерального бюджетов посредством формирования условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально- экономического и производственного потенциала. |
| Целевые показатели подпрограммы | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020 – 2024 гг. |
| Перечень основных мероприятий подпрограммы | 1.Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям из федерального бюджета;2.Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям из областного бюджета;3.Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям из местного бюджета. |
| Объемы и источники финансирования  | Общий планируемый объем финансирования составляет всего 4 092 235,16 в том числе:2020 год - 4 092 235,162021 год - 02022 год – 02023 год – 02024 год – 0Объем финансирования Подпрограммы ежегодно уточняется при формировании районного бюджета на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей районного бюджета и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы.Общий объем финансирования составляет за счет средств МБ: 833 808 в том числе:2020 год - 833 8082021 год - 02022 год – 02023 год – 02024 год – 0Объем средств, привлеченных в том числе за счет средств Федерального бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы составляет – 372 318,52 в том числе:2020 год - 372 318,522021 год - 0,002022 год – 0,001. год – 0,00
2. год – 0,00

Объем средств, привлеченных в том числе за счет средств Областного бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы составляет – 2 886 108,64 в том числе: 2020 год - 2 886 108,64 2021 год - 0,00 2022 год – 0,00 2023 год – 0,00 2024 год – 0,00 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Улучшение жилищных условий 13 молодых семей, в том числе по годам:2020 - 42021 – 32022 -22023 -22024 -2 |

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

Основным мероприятием подпрограммы, направленным на реализацию поставленной цели и задач предусматривает создание системы муниципальной и государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов в организациях области, повышения общественной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи в МО «Эхирит-Булагатский район».

Органами власти, учеными, общественными деятелями неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность в предстоящем периоде, когда вступают в действие структурные факторы изменения возрастного состава молодежи.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на молодежь. Молодые люди покидают сельскую местность. Многие молодые специалисты после окончания вузов в г. Иркутске не хотят возвращаться к месту их прежнего проживания к родителям в район, мотивируя свое решение, в том числе и отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи.

Молодые люди не спешат создавать семью или официально оформлять свои отношения, что приводит к снижению авторитета семейных ценностей, к увеличению количества детей, рожденных вне брака.

Из-за невозможности реализовать свои потребности в одной из ключевых сфер жизни – в решении собственной жилищной проблемы среди молодежи растет инфантилизм, социальная апатия, снижается общественная активность.

В современных условиях ситуация в жилищном секторе определяется растущим спросом граждан, в том числе и молодежи, на доступное жилье и невозможностью его приобретения на приемлемых условиях.

 В настоящее время в районе проживает 551 молодых семей. Из них 18,5% (102 семьи) желает улучшить свои жилищные условия.

Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семей, которые снимают комнату. В связи с этим для улучшения демографической ситуации в районе необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья. Существенной поддержкой молодым семьям в решении жилищных проблем может стать Программа (подпрограмма), предусматривающая выделение субсидии на приобретение жилья и предполагающая софинансирование бюджетов разных уровней.

**3. Цель и задачи подпрограммы**

Целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей района.

Для достижения поставленной цели Подпрограммой предполагается решение следующей основной задачи:

- Оказание за счет средств местного, областного и федерального бюджетов поддержки молодым семьям Эхирит-Булагатского района посредством формирования условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально- экономического и производственного потенциала;

- Целевым показателем Подпрограммы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы-8 семей.

Сроки реализации Подпрограммы: 2020-2024 годы. Сроки досрочного прекращения Подпрограммы не предполагаются.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

**4. Перечень мероприятий подпрограммы**

Основное мероприятие Подпрограммы – предоставление социальной выплаты на улучшение жилищных условий участнику подпрограммы.

Мероприятие: Оказание помощи в подготовке документов на получение социальной выплаты.

Основное мероприятие Подпрограммы предусматривает проведение комплекса мер, направленных на выполнение задач Подпрограммы.

Реализация основного мероприятия Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

- правовое обеспечение реализации Подпрограммы;

- финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Реализацию основного мероприятия Подпрограммы обеспечивает администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

Реализация Подпрограммы осуществляется с участием Министерства по молодежной политике, заключившим с администрацией муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» соглашение об участии в реализации мероприятий Подпрограммы.

Организационные мероприятия, предусмотренные администрацией муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками Программы (подпрограммы);

2) формирование списка молодых семей – участников Программы (подпрограммы), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

4) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета;

5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Объем финансирования, тыс. руб. | Участники подпрограмм |
| всего | в том числе по годам: |
| 2020  | 2021  | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям из федерального бюджета | 2020-2024 | 372 318,52 | 372 318,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ОФКС и МП |
| 2. | Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям из областного бюджета | 2020-2024 | 2886108,64 | 2886108,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ОФКС и МП |
| 3. | Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий молодым семьям из местного бюджета | 2020-2024 | 833 808 | 833 808 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | ОФКС и МП |
|  | Итого по подпрограмме | **2020-2024** | 4092235,16 | 4092235,16 |  |  |  |  |  |

**ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОДПРОГРАММЫ**

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета

- средства областного бюджета;

- средства местного бюджета;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет всего 4 092 235,16 в том числе:

2020 год - 4 092 235,16

2021 год - 0

2022 год - 0

2023 год - 0

2024 год - 0

 Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет –

833 808 рублей, в том числе:

2020 год – 833 808

2021 год – 0

2022 год – 0

2023 год – 0

2024 год – 0

 Объем средств, привлеченных из Областного бюджета для софинансирования мероприятий Программы (подпрограммы) составляет – 2 886 108,64 в том числе:

2020 год – 2 886 108,64

2021 год – 0

2022 год – 0

2023 год – 0

2024 год – 0

Объем средств, привлеченных из Федерального бюджета для софинансирования мероприятий Программы (подпрограммы) составляет – 372 318,52 в том числе:

2020 год – 372 318,52

2021 год – 0

2022 год – 0

2023 год – 0

2024 год – 0

Одним из условий при реализации мероприятий подпрограммы **будет являться наличие суммы софинансирования участника подпрограммы в размере 60 % о**т суммы стоимости жилья.

 Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части и местного, областного, федерального бюджетов.

**5. Механизм реализации**

Подпрограмма разработана в соответствии [постановлением мэра муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 11 июля 2018 года N 744 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ (подпрограмм, ведомственных целевых программ) и их формирования и реализации муниципального](http://docs.cntd.ru/document/460151583)

[образования «Эхирит-Булагатский район»,](http://docs.cntd.ru/document/460151583) *[В целях реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям на 2019 -2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жильё» на 2019-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 31 октября 2018 года № 780-пп,](http://docs.cntd.ru/document/460151583)* *[государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением от 30 декабря 2017 года № 1710](http://docs.cntd.ru/document/460151583)*

 [Разработка Подпрограммы осуществляется на основании постановления мэра района от 28 сентября 2018 года № 1023 «О внесении изменений в приложение к Постановлению мэра от 07.07.2014 № 1021(с изменениями от 10.04.2017 № 182)», со всеми изменениями и дополнениями, который формируется из целей и задач, определенных распоряжением мэра МО «Эхирит-Булагатский район» от 28 сентября 2018 года № 571 «Об утверждении Системы целеполагания социально-экономического развития муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» верхнего уровня и Перечня показателей результативности для Системы целеполагания социально-экономического развития муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» в новой редакции».](http://docs.cntd.ru/document/460151583)

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам, при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) документ (документы), подтверждающие наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные комиссией муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» **до 1 июня года**, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Программы (Подпрограммы), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок, формирования и форма, которых определяются Министерством по молодежной политике. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

*Для включения в такой список молодая семья – участник государственной программы в период с 1 января по 15 мая года, предшествующего планируемому, представляет в орган местного самоуправления, признавший ее участником государственной программы, заявление об участии в мероприятиях государственной программы в планируемом году (в произвольной форме), а также копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи и копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется).*

Подпрограммой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Подпрограмме молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Граждан Российской Федерации» (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

2) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка;

3) предоставление социальной выплаты за счет средств местного бюджета

Социальная выплата, в рамках Подпрограммы, используется молодой семьей на приобретение жилого помещения у физических и (или) юридических лиц, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям данного населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

*Социальная выплата на приобретения не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер) (постановление правительства Иркутской области от 18.08.2017 № 547-пп)*

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Граждан Российской Федерации» (далее – федеральная подпрограмма).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) **должно находиться на территории муниципального образования «Эхирит – Булагатский район»**, на основании списка молодых семей – участников Подпрограммы, которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера указанной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципального образования «Эхирит - Булагатский район» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, предоставляемых банками и другими организациями, предоставляющими ипотечные жилищные кредиты или займы на приобретение (строительство) жилья, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты *на приобретение жилья* на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в местный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашений между Министерством и администрацией муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», определенными по результатам проводимого в установленном порядке конкурса. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы (Подпрограммы). Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Эхирит-Булагатский район» для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Государственной программы Российской Федерации.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Подпрограммой, разрешаются в соответствии с нормами Государственной программы Российской Федерации.

**При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье – участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, на приобретение жилья, указанного в свидетельстве.**

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Подпрограммы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) администрацией муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

Организацию исполнения Подпрограммы и контроль исполнения Подпрограммы осуществляет отдел по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» совместно с Комитетом по финансам и экономике администрации муниципального образования «Эхирит - Булагатский район» в установленном порядке.

**Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета.**

*В случае отсутствия софинансирования Подпрограммы (привлечения средств из областного, федерального бюджетов на реализацию муниципальной Подпрограммы), молодой семье - участникам муниципальной Подпрограммы, предоставляется социальная выплата из расчёта запланированных средств бюджета муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».*

*10 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;*

*10 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, для молодых семей, имеющих одного и более ребёнка, а также для неполных семей, состоящих из одного родителя и одного и более детей.*

 *Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям – участникам Подпрограммы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).*

Для предоставления социальной выплаты молодой семье в администрацию муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» необходимо подготовить следующий пакет документов:

- заявление в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

- справку о составе семьи;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

- документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

- Трудовой договор или служебный контракт (или копии, заверенные в установленном порядке), заключённый с работодателем или ходатайство от работодателя о включении в списки участников программы.

Предлагается следующий механизм предоставления социальной выплаты молодым семьям: - предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Условием получения социальной выплаты на приобретения жилья или строительство индивидуального жилого дома является наличие у молодой семьи собственных средств - 90 процентов для семей, не имеющих детей, и 90 процентов для молодых семей, имеющих одного и более ребёнка, а также неполных семей, состоящих одного родителя и более детей стоимости жилья или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляется администрацией МО «Эхирит-Булагатский район». Информация о ходе реализации Подпрограммы предоставляется в администрацию МО «Эхирит-Булагатский район» не позднее 01 февраля, года следующего за отчетным или в течение текущего года по запросу контрольных органов или администрации района.

В ходе реализации Подпрограммы может осуществляться корректировка выделяемых бюджетных средств с учетом уровня достижения результатов. Корректировка выделяемых бюджетных средств осуществляется в порядке, установленном для внесений изменений в бюджет муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период.

**6. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы**

Учитывая продолжительный период реализации Подпрограммы, возможно возникновение рисков, связанных с социально-экономическими факторами, инфляций, дефицитом бюджетных средств, необходимых для реализации подпрограммных мероприятий, риск не включения в государственные программы Иркутской области, и другое, вследствие чего могут измениться запланированные сроки выполнения мероприятий Подпрограмм, подвергнуться корректировке показателей достижения целей и решений задач Подпрограмм, возрасти затраты на реализацию мероприятий Подпрограмм.

В случае необходимости вносятся соответствующие предложения о внесении изменений на очередной финансовый год и на плановый период в постановление администрации мэра района об утверждении Подпрограммы.

Оценка социально-экономической эффективности по Подпрограмме производится согласно целевых показателей, указанных в Подпрограмме и характеризующие достижение целевых показателей и выполнение задач Подпрограммы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Едизм | Значение целевого показателя |
| 2019 год | в рез-те реал-ии подпрограммы | в том числе по годам: |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Кол-во молодых семей получивших поддержку в рамках Подпрограммы. | ед | 2 | 13 | 4 | 3 | 2 | не менее 2 | не менее 2 |

**7. Методика оценки эффективности Подпрограммы**

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы используются целевые показатели, характеризующие достижение цели и выполнение задач Подпрограммы:

- Количество молодых семей получивших государственную поддержку в рамках муниципальной программы – да-1, нет-0.

U1= 1 или 0

Где U1 – целевой показатель 1.

Результатом ответа является достижение результата:

2020 – 4

2021 – 3

2022 – не менее 2

2023 – не менее 2

2024 – не менее 2

Расчет индекса эффективности реализации Подпрограммы рассчитывается по следующей формуле:

ind=U1, где:

ind- индекс эффективности

U- индекс эффективности целевых показателей

Интерпретация значения индекса эффективности реализации Подпрограммы осуществляется с помощью следующей таблицы:

|  |  |
| --- | --- |
| Значение индекса эффективности  | Интерпретация значения индекса эффективности  |
| 0<I<0,50 | Реализация Подпрограммы неэффективна  |
| 0,5< I<1,5 | Реализация Подпрограммы эффективна  |