**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 марта 2019 года № 305 п. Усть-Ордынский

**О внесении изменений в решение Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 24 октября 2018 года № 275 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»**

Рассмотрев экспертное заключение Главного правового управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области от 19 декабря 2018 года № 5083 на муниципальный нормативный правовой акт, руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»,

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 24 октября 2018 года № 275 (далее – Решение) следующие изменения:

в преамбуле к Решению слова «Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 г. № 601-пп», исключить.

2. Внести в Положение о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденный решением Думы муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» от 24 октября 2018 года № 275 (далее – Положение), следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2 Положения слова «Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 г. № 601-пп» исключить;

2.2. Раздел 1 Положения дополнить пунктами 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 следующего содержания:

«1.6. Размер арендной платы в квартал за использование земельного участка определяется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество кварталов в году.

В случае заключения договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения или до момента прекращения договора аренды земельного участка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за использование этого земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае изменение арендной платы на уровень инфляции в году, в котором был произведен перерасчет, не проводится.

Арендная плата за использование земельного участка изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае установления или изменения коэффициентов, применяемых к размеру арендной платы в соответствии с настоящим Положением, а также в случае изменения в установленном законодательством порядке налоговых ставок земельного налога.

1.7. Средства, полученные от внесения арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», а также земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

1.8. Не использование участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

1.9. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю неустойку просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки.».

2.3. Раздел 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Внесение арендной платы за использование земельных участков осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала. В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала. В случае если договор аренды земельного участка прекратит свое действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора аренды земельного участка.

2.2. Годовая арендная плата вносится арендатором один раз в год, если иное не установлено договором аренды земельного участка.»;

2.4. В разделе 3 Положения пункты 3.5, 3.6, 3.7, 3.8 исключить.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Эхирит-Булагатский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Эхирит-Булагатский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| И.о.Мэра  муниципального образования  «Эхирит-Булагатский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б.Борходоев | Председатель Думы  муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Тарнуев |